



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – Servizio Sportello Unico Edilizia

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 tel.: 0921558232 Fax 0921762007

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it

e-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it - sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

ALL. "A"



TABELLA DIRITTI SEGRETERIA INERENTI LE PRATICHE EDILIZIE PER LE PRESTAZIONI D'UFFICIO A RICHIESTA E NELL'INTERESSE DI PERSONE FISICHE O GIURIDICHE

Riferimenti normativi:

Decreto Legge 18.01.1993, n. 8 convertito in Legge 19.03.1993, n. 68;

Legge 23.12.1996, n. 662 e Decreto Legislativo 24.06.1998, n. 213

legge regionale 16/2016 di recepimento, con modifiche, del Decreto del Presidente della Repubblica 6.06.2001, n. 380

Legge 30 dicembre 2004, n.311

(allegato delibera di Giunta Municipale n° 11 del 17/02/2017)

**COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI (CIL)
COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATA(CILA)**

	Tipologia	Casistica	Rif. Normativo	Importo
A	Interventi finalizzati alla conservazione e del bene (manutenzione ordinaria e straordinaria)	Somma forfetaria da corrispondersi all'atto della comunicazione	art.6 DPR 380/01	€ 15,00

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)

B	Interventi finalizzati alla conservazione del bene (manutenzione ordinaria e straordinaria) Interventi tesi al recupero architettonico e funzionale (restauro e risanamento conservativo) interventi di trasformazione (ristrutturazione edilizia)	a) Opere non computabili in termini di superfici e volumi b) Opere che riguardano un immobile Oltre 100mq di SU Oltre 200mq di SU Oltre 500mq di SU	DPR 380/01 Art. 22 co. 1 -2 -2bis	€ 60,00 € 80,00 € 175,00 € 210,00
---	---	---	---	--

DENUNCIE DI INIZIO DI ATTIVITÀ (DIA)

C	Interventi di trasformazione (ristrutturazione edilizia) interventi di nuova edificazione (nuova costruzione)	a) Opere non computabili in termini di superfici e volumi b) Opere che riguardano un immobile Oltre 100mq di SU Oltre 200mq di SU Oltre 500mq di SU	Art. 22 co. 3 Art. 10 co 1 let.c DPR 380/01	€ 65,00 € 85,00 € 200,00 € 310,00
D	PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC)			
D1	Interventi di trasformazione (ristrutturazione edilizia) interventi di nuova edificazione (nuova costruzione)	Interventi su immobili : Fino a 100 mq di SU e per varianti in corso d'opera senza variazioni volumi -vulture di titoli abilitativi Oltre 100mq di SU Oltre 200mq di SU Oltre 500mq di SU	Art. 10 DPR 380/01 ART.22 co 7 DPR 380/01	€ 80,00 € 100,00 €. 250,00 € 310,00
	intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti		Art. 14 DPR 380/01	€ 120,00
E	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (PDC)			
	Accertamento doppia conformità Verifica compatibilità alle leggi speciali (condono edilizio)	Interventi su immobili : Fino a 100 mq di SU Oltre 100mq di SU Oltre 200mq di SU Oltre 500mq di SU	Art. 36 co.1 DPR 380/01 Condono edilizio L.47/85;L.724/94 ; L. 326/03	€ 120,00 € 160,00 € 200,00 € 310,00
F	PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (PDC)			
	Per esigenze di urbanizzazione da soddisfare in modalità semplificata		Art. 28 bis DPR 380/01	Come D incrementato del 20%
G	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ POSTUMA (SCIA)			
	Verifica doppia conformità	Interventi su immobili : Fino a 100 mq di SU Oltre 100mq di SU Oltre 200mq di SU Oltre 500mq di SU	37, comma 4 37 comma 5 DPR 380/01	€ 90,00 € 120,00 € 175,00 € 260,00
H	INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AD OPERA DI SOGGETTI ABILITATI O ALTRI ENTI			

	Interventi di trasformazione (ristrutturazione edilizia) interventi di nuova edificazione (nuova costruzione) intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti	Interventi su immobili : Fino a 100 mq di SU e per varianti in corso d'opera senza variazioni volumi Oltre 100mq di SU Oltre 200mq di SU Oltre 500mq di SU Oltre 1000mq	Art. 10 DPR 380/01 ART.22 co 7 DPR 380/01	Come D ridotto del 30%
I	ATTI PIANIFICATORI			
	Piani di lottizzazione	a) fino a 5.000 mq. complessivi b) oltre 5.000 e fino a 15.000 mq. c) oltre 15.000 mq.	Conforme al PRG	€ 800,00 € 1.300,00 € 2.650,00
	PUA iniziativa privata o PdC convenzionati	Area perimetrata a) fino a 5.00 mq. b) oltre 5.00 e fino a 1.000 mq c) oltre 1.000 mq., fino a 5.000 mq d) oltre 5.000 mq., fino a 10.000 mq. e) oltre 10.000 mq.	In attuazione al PRG o a disposizioni normative nazionali	€ 160,00 € 400,00 € 600,00 € 1.000,00 € 2.500,00
L	CERTIFICAZIONI			
L1	Certificato destinazione urbanistica	Fino a quattro particelle catastali per ogni particella eccedente incremento per urgenza da rilasciarsi entro 5 giorni		€ 30,00 € 5,00 €. 25,00
L2	Certificazioni varie	Semplici Con sopralluogo		€ 50,00 € 100,00
L3	Certificato agibilità (entro i tempi previsti dall'art. 24 e 25 DPR 380/01) Certificato di agibilità parziale	Modifica di certificato di agibilità senza aumento di cubatura (*) Immobili con cubatura inferiore o uguale a mc. 1.000 Per la cubatura eccedente i mc. 1.000 e fino a mc. 2.000 Per la cubatura eccedente i mc. 2.000 e fino a mc. 5.000 Per la cubatura eccedente i mc. 5.000 e fino a mc. 20.000 Per la cubatura eccedente i mc. 20.000		€ 100,00 0.20/mc 0.15/mc 0.12/mc 0.10/mc 0.08/mc
M	ATTESTAZIONI /DEPOSITI			

M1	Attestato di destinazione urbanistica, compatibilità alla destinazione d'uso.		DPR 380/01	€ 25,00
	Attestato di deposito agibilità			€ 40,00
	Attestato vari			€ 25,00
M2	Deposito frazionamento		Art. 30 DPR 380/01	€ 15,00
N	PROCEDIMENTI INERENTI ABUSIVISMO EDILIZIO			
N1	Intervento di demolizione in danno	Da inserire nel quadro economico oltre ai costi di demolizione, ripristino e smaltimento delle opere nonché oneri tecnici.	Art. 27 e seguenti DPR 380/01	€ 2.500,00
N2	Frazionamento particella catastale per acquisizione al patrimonio opera abusiva)	Da sommare ove occorra al precedente	Art. 31 DPR 380/01	€ 750,00
O	VISURE			
	Visure atti edilizi urbanistici	Pratica in corso Pratica Archivio di deposito Pratica complessa (fascicolo con più di tre pratiche)		€ 10,0 € 30,00 € 40,00

MODALITÀ DI CORRESPENSIONE DEI DIRITTI

Il pagamento può essere effettuato:

- tramite versamento alla Tesoreria comunale mediante versamento su Conto Corrente Postale n. 15556905, intestato a Comune di Castellana Sicula -- Diritti di Segreteria Legge 68/93, specificando nella causale "Diritti di segreteria, SUE" oltre al nome del richiedente;
- tramite bonifico bancario al seguente codice IBAN: IT50F0897643240000000306889 intrattenuto presso il CREDITO COOPERATIVO SAN GIUSEPPE – AGENZIA DI CASTELLANA SICULA, specificando nella causale "Diritti di segreteria, SUE" oltre al nome del richiedente;

In mancanza di versamento dei diritti o in presenza di versamento con importo non corretto o insufficiente, l'iter procedurale dell'istanza viene sospeso sino all'avvenuto pagamento dell'importo dovuto.